

Comune di Pessinetto (Torino)

**Variante strutturale PRGC vigente di adeguamento PAI - Adozione progetto definitivo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15**

**OGGETTO:**

<b>VARIANTE STRUTTURALE PRGC VIGENTE DI ADEGUAMENTO PAI - ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO.</b>
---

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di maggio alle ore diciannove e minuti cinque nella sala delle adunanza consiliari, convocato per art. 38 D.lgs. 267/2000 con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. TOGLIATTI Gianluca - Presidente	Sì
2. TORASSO Davide - Vice Sindaco	Giust.
3. CRESTO Virgilio - Consigliere	Sì
4. MARIETTA Sergio - Consigliere	Sì
5. PASERO Gloria - Consigliere	Sì
6. GERARDI Massimo - Consigliere	Sì
7. OLIVETTI Sabrina - Consigliere	Sì
8. COSTA Giuseppina - Consigliere	Sì
9. ZARAMELLA Giuseppe - Consigliere	Sì
10. BALLA Luciano Giuseppe - Consigliere	Sì
11. COSTA Gian Paolo - Consigliere	Sì
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor BOSSA Dott. Matteo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TOGLIATTI Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ✓ il Comune di Pessinetto dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 29-11940 del 09.09.1996;
- ✓ successivamente sono state adottate le varianti parziali ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. di seguito elencate:
  - n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n.22 del 20.09.2002;
  - n.2 approvata con deliberazione del C.C. n. 3 del 02.04.2004;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 15.06.2006, con la quale è stato approvato il Piano della classificazione acustica, ai sensi della L.R. n. 52 del 20.10.2000 predisposto dagli architetti Franco Musso e Giovanni Piero Perucca;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 27.04.2004, con la quale è stato riapprovato il Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3 , comma 1 della L.R. 8.7.1999 n. 19 pubblicata per estratto sul B.U.R. n. 22 del 03.06.2004;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 03.10.2008, con la quale sono stati approvati i criteri commerciali e sono stati individuati gli addensamenti e le localizzazioni ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. sul commercio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 09.08.2010, con la quale sono stati riapprovati i criteri commerciali e sono stati individuati gli addensamenti e le localizzazioni ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. sul commercio, in seguito al ricevimento del prescritto parere da parte della Regione Piemonte-Direzione Commercio;
- la deliberazione della G.C. n.175 del 12.11.1998, con la quale si incaricavano gli architetti Franco Musso e Giovanni Piero Perucca della redazione della Variante Generale n.1 al P.R.G.C. vigente;
- la deliberazione della G.C. n. 47 del 30/11/2011, con la quale si incaricava il geologo dott. Riccardo Pavia di predisporre gli studi geologici per la suddetta variante al P.R.G.C.;

Dato atto che con le deliberazioni consiliari:

- n.31 del 11/08/2014 *“Adozione progetto preliminare variante strutturale PRGC di adeguamento al PAI”*;
- n.32 del 11/08/2014 *“Adozione progetto preliminare elaborati geologici alla variante al PRGC ai sensi della legge regionale 56/77 e s.m.i. e della circolare 7/Lap”*;
- n.13 del 22/06/2015 *“Variante P.R.G.C. – integrazione alle delibere n.31 e 32 del 11/08/2014 – approvazione elaborati – carta Geomorfologica e Carta di Sintesi”*
- n.15 del 20/08/2015 *“PRGC Pessinetto – Ricognizione deliberazioni approvate”*

è stato adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al PRGC di adeguamento al PAI;

Preso atto dei verbali della prima Conferenza di Copianificazione e precisamente delle sedute tenutesi in data 23/07/2015 e 07/10/2015, nonché dei pareri e dei contributi forniti in tale sede dagli enti preposti.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2016 con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I..

Dato atto che il progetto preliminare della variante strutturale è stato pubblicato sul sito del Comune dal 03/03/2016 al 02/05/2016 e che non sono pervenute osservazioni.

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo redatta dai professionisti incaricati, costituita dalla seguente documentazione:

a) elaborati urbanistici redatti dagli architetti Franco Musso e Giovanni Piero Perucca:

- Relazione Illustrativa (elaborato n. 2)
- Norme di Attuazione (elaborato n. 3)
- Rappresentazione sintetica del PRGC (elaborato D2)
- PRGC: Villa - Pessinetto Centro - Pessinetto Fuori - Laietto-Mont – Bernucchio – Mojassetto (elaborato D3.1a)
- PRGC: La Losa - Mombresto - Maleggia - La Costa - Fruttero – Remondetti (elaborato D3.1b)
- PRGC: Gisola - S. Ignazio - Tortore - La Blina (elaborato D3.1c)
- Scheda quantitativa dei dati urbani;

b) elaborati geologici redatti dal geologo dr. Riccardo Pavia:

- Relazione geologica generale;
- Relazioni integrative Luglio e Dicembre 2012;
- Elenco Cronoprogrammi;
- Schede conoidi;
- Schede dei dissesti;
- Carta geomorfologica;
- Carta di sintesi;
- Carta delle opere idrauliche e della dinamica fluviale;
- Carta geologica;
- Carta delle acclività;
- Carta del reticolo idrografico;
- Relazione geologica di microzonazione sismica di primo livello Ms1;
- Carta geologico-tecnica e delle indagini;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica.

Di dare atto che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni formulate in sede di prima conferenza di copianificazione è stato dato riscontro secondo quanto riportato nel fascicolo "Riscontro alle osservazioni formulate da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino in sede di 1° conferenza di copianificazione - 2° seduta del 7/10/2015".

Richiamata la deliberazione della GC n. 22 del 04/06/2016 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I..

Dato che:

- in data 08/09/2016 si è tenuta, presso la sede della Città Metropolitana di Torino, la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione;

- in data 24/11/2016 si è tenuta, presso la Città Metropolitana di Torino, la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione, in occasione della quale sono stati consegnati i pareri espressi dai competenti uffici della Regione Piemonte e della Città Metropolitana.

Visti:

- Il Verbale conclusivo positivo della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione tenutasi in data 24/11/2016 presso la sede della Città Metropolitana di Torino;
- Il Parere della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest del 23/11/2016 Pratica n. B50028;
- il parere unico ai sensi della DGR 64-7417 del 07/04/2014 della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico regionale - Area metropolitana di Torino, Prot. n. 49853/A1813A del 22/11/2016
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 441 - 30400/2016 del 9 novembre 2016.

Dato atto che i professionisti incaricati hanno redatto e consegnato il Progetto Definitivo ai fini della approvazione, composto dai seguenti elaborati:

- a) elaborati urbanistici redatti dagli architetti Franco Musso e Giovanni Piero Perucca:
  - Relazione Illustrativa (elaborato n. 2)
  - Norme di Attuazione (elaborato n. 3)
  - Rappresentazione sintetica del PRGC (elaborato D2)
  - PRGC: Villa - Pessinetto Centro - Pessinetto Fuori - Laietto-Mont – Bernucchio – Mojassetto (elaborato D3.1a)
  - PRGC: La Losa - Mombresto - Maleggia - La Costa - Fruttero – Remondetti (elaborato D3.1b)
  - PRGC: Gisola - S. Ignazio - Tortore - La Blina (elaborato D3.1c)
  - Scheda quantitativa dei dati urbani;
- b) elaborati geologici redatti dal geologo dr. Riccardo Pavia:
  - Relazione geologica generale;
  - Relazioni integrative Luglio e Dicembre 2012;
  - Elenco Cronoprogrammi;
  - Schede conoidi;
  - Schede dei dissesti;
  - Carta geomorfologica;
  - Carta di sintesi;
  - Carta delle opere idrauliche e della dinamica fluviale;
  - Carta geologica;
  - Carta delle acclività;
  - Carta del reticolo idrografico;
  - Relazione geologica di microzonazione sismica di primo livello Ms1;
  - Carta geologico-tecnica e delle indagini;
  - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica.

Di dare atto che è stato dato riscontro alle osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione secondo quanto riportato nel fascicolo “Riscontro alle osservazioni formulate da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino in sede di 2° conferenza di copianificazione - 2° seduta del 24/11/2016”.

*Alle ore 19,10 il Sindaco chiude il Consiglio e dà parola all'Arch. PERUCCA che relaziona circa i contenuti della variante e l'iter di approvazione della medesima.*

*Successivamente alle ore 19,30 il Sindaco riapre il Consiglio.*

Acquisito il parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato;

Dato atto che non è necessario il parere di regolarità contabile in quanto non sussistono riflessi contabili;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10\_; contrari n. 0\_; astenuti n. 0\_ su n. 10\_ consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

Quanto sopra premesso

#### DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I. costituita dai seguenti elaborati:

a) elaborati urbanistici redatti dagli architetti Franco Musso e Giovanni Piero Perucca:

- Relazione Illustrativa (elaborato n. 2)
- Norme di Attuazione (elaborato n. 3)
- Rappresentazione sintetica del PRGC (elaborato D2)
- PRGC: Villa - Pessinetto Centro - Pessinetto Fuori - Laietto-Mont – Bernucchio – Mojassetto (elaborato D3.1a)
- PRGC: La Losa - Mombresto - Maleggia - La Costa - Fruttero – Remondetti (elaborato D3.1b)
- PRGC: Gisola - S.Ignazio -Tortore - La Blina (elaborato D3.1c)
- Scheda quantitativa dei dati urbani;

b) elaborati geologici redatti dal geologo dr. Riccardo Pavia:

- Relazione geologica generale
- Schede conoidi
- Schede dei dissesti
- Cronoprogrammi
- Relazioni integrative alle osservazioni della Regione Piemonte datate Luglio 2012 e dicembre 2012
- Carta geomorfologica
- Carta di sintesi
- Carta delle opere idrauliche e della dinamica fluviale
- Carta delle acclività
- Carta del reticolo idrografico
- Carta geologico-strutturale
- Relazione geologica di microzonazione sismica di primo livello Ms1;
- Carta geologico-tecnica e delle indagini;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

- CD contenente gli shape files delle Carte georeferenziate in oggetto, database delle indagini e gli elaborati sopra indicati in formato .pdf.

2. Di dare atto che gli elaborati approvati recepiscono integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione;
3. Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. è di 3.050 abitanti, come riportato sulla Relazione Illustrativa.
4. Di dare atto che la variante entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte a cura del Comune di Pessinetto;
5. Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati approvati, sarà esposta in pubblica e continua visione sul sito informatico comunale;
6. Di dare mandato al Sindaco di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino a fini conoscitivi ai sensi dell'art. 15 c. 17 della L.R. 56/77;
7. Di dare atto che la seduta si è chiusa alle ore 19,45.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : TOGLIATTI Gianluca

Il Segretario Comunale  
F.to : BOSSA Dott. Matteo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 163 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come previsto come prescritto dall'art.32, 1° comma, del D.Lgs. 18 giugno 2009, n° 69, per quindici giorni consecutivi dal 29-mag-2017.

Pessinetto, 29-mag-2017

Il Segretario Comunale  
F.to BOSSA Dott. Matteo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
BOSSA Dott. Matteo

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-mag-2017**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Pessinetto, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
BOSSA Dott. Matteo